



SALMISTU KÜLA PEDASSAARE TEE 53 KINNISTU DETAILPLANEERING PÕHIJONIS

Krundi ehitusõigus PEDASSAARE TEE 53 (35201:009:0270)

Planeeringujärgne krundi kasutamise otstarve (%)		
Üksikelamu maa (100%)		
Hoonete lubatud kõrgus maapinnast (m) põhihoone: 8 / abihoone 7 Katuse kalle: 20-45°	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²): 300	Hoonete suurim lubatud arv krundil: 3
Krundi suurus (m ²): 1508	Planeeritud parkimiskohtade arv omal krundil: 2	

LEPPEMÄRGID:

	PLANEERITAVA ALA PIIR
	KATASTRÜKSUSTE PIIRID
	10 kV ÕHULIIN
	0,4 kV ELEKTRI ÕHULIIN
	ÜHISVEEVÄRGI TORUSTIK
	OLEMASOLEV ASFAALTKATENDIGA TEE
	EHITUSKEELU ALA
	PIIRANGU-JA KAITSEVÖÖNDID
	TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
	Katastriüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
	Planeeritud hoonestusala
	Olemasolev oja voolusuunaga
	Planeeritud reoveemahuti
	Kavandatud reoveetorustik
	Kavandatud veetorustik
	sorteeritud jäätmete konteiner
	Kavandatav mahaõit
	Planeeritud juurdepääs krundile
	Sõidukite liikumissuund
	KAVANDATAV 0,4 kV TARBIVA KAABELLIIN
	ELEKREIVÕRGUGA LIITUMISKILP
	TELEKOMMUNIKATSIOONI ÕHULIIN
	0,4 kV KAABELLIIN

Märkused ja kasutatud materjalid:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Priit Kirsiste FIE (Kutsetunnistus nr 156225) poolt koostatud digitaalselt moodistatud alusplaani mõõtkavas M 1:500 (Pedassaare tee 53 "Maa-ala plaan tehnoorkudega", töö nr GD-24-23), moodistatud 12.04.2024.
- Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 0.5 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
- Katastriüksuste piirid Maa-ametist seisuga 01.05.2024.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.
- Kavandatavate hoonetete katuseharja suund risti või paralleelne Pedassaare tee piiriga.
- Krundil on lubatud põhiootstarbe teenindamiseks teede, platside ja tehnoorkude rajamine.
- Planeeritava krundi heakorrastus-haljastus lahendada ehitusloa taotlemisel esitava ehitusprojekti asendiplaanil.
- Krundile on lubatud kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehoonete püstitamine vastavalt ehitusseadustikule. (Lisatingimused esitatud planeeringu seletuskirjas)
- Elektrienergia varustamine lahendatakse tööprojekti vastavalt sõlmilepingule. Arvestussüsteemid paigaldatakse liitumiskilpi. OÜ Elektrilevi 09.05.2024 tehnilised tingimused Nr 472843 planeeringu lisas.
- Telekommunikatsiooniühenduse valmisolek on välja ehitatud.
- Krunt ühendatakse Kuusalu valla tsentraalse veevarustusega. Maakraan/liitumispunkt krundi piiril. OÜ Kuusalu Soojus tehnilised tingimused nr 019 06.05.2024. planeeringu lisas. Reoveed juhatakse krundil asuvasse kogumismahutisse V=5.0 m³. Reoveemahuti asukoht on näidatud tinglikult ega oma siduvat kohustust.

0 5 10 15 20 25 30m

Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.

 reg nr 11170952 MTR EEP000550 Kõo tee 23 Elva +372 58 11 5200 peeter.aunapu@gmail.com	OBJEKTI NIMETUS PEDASSAARE TEE 53 KINNISTU DETAILPLANEERING	TÖÖ NR. M 0505/24
	OBJEKTI ASUKOHT HARJU MAAKOND KUUSALU VALD SALMISTU KÜLA	JOONIS PÕHIJONIS
KOOSTAS PEETER AUNAPU	/allkirjastatud digitaalselt/	MOÕTKAVA 1:500
HUVITATUD ISIK RENE MÄNNISTE	/allkirjastatud digitaalselt/	Formaat A2
		KUUPÄEV 01.12.2024
		ERIALA AE
		STADIUM DP
		JOONISE NR. 3